

EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 13 DE JULIO DE 2010.

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 29 de junio de 2010.

SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERES.

Quedó enterada de la Resolución de la Concejala Delegada de Hacienda referidas a endoso solicitado por la U.T.E. MIRADOR DE MOLINA, LORQUIMUR, S.L. e IBARRA LORCA S.L., e INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S.A.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 227/2010-0722. Desestimar las alegaciones formuladas por J M A y D G T. Aprobar, con carácter definitivo la modificación del Proyecto de Reparcelación del PERI "Conejos II" (PER-ER3), promovido por la Junta de Compensación del mismo.

B) Expediente 1289/2009-0709, obras sin licencia realizadas por R N R, consistentes en valla de 60 m.l. con 3 filas de bloques y alambrada en C/ de Las Escuelas. Imponer una sanción urbanística por importe de 360€.

C) Expediente 1186/2009.0709, obras sin licencia realizadas por F P R, consistentes en cerramiento de 24 m2 de porche en C/ Dieciséis, 52 de Los Conejos I. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.707,13€.

D) Expediente 1077/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J M M, consistentes en porche de 40 m2 en C/ Castillo de Mula, 40 de Altorreal. Imponer una sanción urbanística por importe de 2.845,23€.

E) Expediente 1468/2009-0709, obras sin licencia realizadas por C G G, consistentes en vivienda de 64 m2 y cuarto trastero de 6 m2 en Los Valientes Viejos. Imponer una sanción urbanística por importe de 16.725,00€.

F) Expediente 1472/2009-0709, obras sin licencia realizadas por A R L, consistentes en construcción anexa de 3,32 m2 y muro de 16 m2 en La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 691,57€.

G) Expediente 1478/2009-0709, obras sin licencia realizadas F J N G, consistentes en porche de 12 m2 en C/ de la Igualdad, 12 de Los Olivos. Imponer una sanción urbanística por importe de 853,56€.

H) Expediente 1479/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J M B G, consistentes en muro de hormigón de 82,59 m2 en polígono 41, parcela 67 del paraje El Panderón. Imponer una sanción urbanística por importe de 643,50€.

I) Expediente 1547/2009-0709, obras sin licencia realizadas por M B C, consistentes en barbacoa-cuarto de leña de 15 m2 en C/ de las Escuelas, 13. Imponer una sanción urbanística por importe de 2.226,70€.

J) Expediente 1638/2009-0709, obras sin licencia realizadas por M T A, consistentes en muro de 18 m2 en C/ Río Castril, 32 de La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 140,40€.

K) Expediente 940/2010-0705, a instancia de la Junta de Compensación EDR-LL1, solicitando la aprobación de modificación de cédulas urbanísticas M-3.6a (UR-5) y M-3.6.B (UR-5). Rectificar la titularidad de las cédulas urbanísticas, relativas a la parcelas de resultado M-3.6.a (UR5) y M-3.6.b (UR5) del Proyecto de Reparcelación EDR – LL1. La titularidad de dichas fincas de resultado se adjudica, en proindiviso, a los tres hermanos M, L y J A M M.

L) Expediente 1040/2009-0719. Aprobar, con carácter inicial, el Plan Especial de la UAI – M7, promovido por la mercantil MORAPINO, S.L.

M) Expediente 999/2010-0701, conceder licencia de obras a M V M, para construcción de recalce de cimentación en C/ Nicaragua, 11, 13 y 15.

N) Expediente 754/2010-0701, conceder licencia de obras a J A G M, para construcción de elevación de planta en vivienda unifamiliar entre medianeras en Camino de Torremontijo, 6.

O) Expediente 833/2007-0701, a instancia de SAPROSIN PROMOCIONES, S.L., referido a licencia de obras en el Plan Parcial Tierra Cálida. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por la Mercantil SAPROSIN PROMOCIONES, S.L. contra acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de abril de 2010 por el que se declaraba la caducidad del expediente 833/2007.

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.

A) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Mejora de las Redes de Abastecimiento, Saneamiento y Mejora de la Eficiencia Energética del Alumbrado Público de las calles Molina de Aragón, Tres de Abril, Campoamor y Hernán Cortés del casco urbano de Molina de Segura, Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010". Contratista adjudicatario, TUBOS Y CANALES, S.L., por importe de 17.000,38 €.

B) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Mejora de las pavimentaciones de las C/ Molina de Aragón, Tres de Abril, Campoamor y Hernán Cortes del casco urbano de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., por importe de 3.990,70 €.

C) Aprobar la relación adjunta de facturas presentadas por la mercantil Servicios Comunitarios de Molina, S.A., que se inicia por la fra. 10/661, de servicio de limpieza de solares mes de junio, por importe de 3.772,70 € y finaliza por la fra. 10/675, de limpieza de centros deportivos mes de junio, por importe de 24.260,24 €, por importe total de 725.213,39 €.

D) Aprobar la relación de facturas:

-Nº de relación 201000001660, que comienza con 7 IMAGINACIÓN, S. L., por importe de 3.641,11 € y finaliza con B R H, por importe de 1.392,00 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 126.692,99 €.

E) Expediente 672/2010-4620, subvenciones para pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Conceder las subvenciones a los beneficiarios que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 48/2010-1034-07, "Suministro Eléctrico en baja tensión (más de 10 kw) a los puntos de consumo del Excmo. Ayuntamiento de Molina de Segura". Adjudicar provisionalmente a ORUS ENERGÍA, S.L., en la cantidad de 893.795,52 € más el 18% de IVA, total 1.054.678,71 € para un año, expediente que se ha tramitado por procedimiento abierto y pluralidad de criterios.

B) Expediente 77/2010-1030-02, "Servicio de alquiler, montaje y desmontaje de Escenarios, Torres, Camerinos y otros en las Fiestas Patronales del año 2010 del Ayuntamiento de Molina de Segura". Aprobar el pliego de prescripciones técnicas. Aprobar el gasto de 23.300 €, más el 18% de IVA, resultando un total de 27.494 €. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de

licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

C) Expediente 78/2010-1030-14, "Reposición de Colector de Saneamiento entre C/ Alfredo Nobel y C/ San Francisco de la pedanía de La Torrealta de Molina de Segura". Aprobar el proyecto reducido. Aprobar el gasto de 61.891,19 € más el 18% de IVA, total 73.031,60 €. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

D) Expediente 79/2010-1030-06, "Reposición de Colector General de Saneamiento en C/ Alfredo Nobel de la pedanía de La Torrealta de Molina de Segura". Aprobar el proyecto reducido. Aprobar el gasto de 15.417,36 € más el 18% de IVA, total 18.192,48 €. Aprobar el expediente de contratación como contrato menor de obra.

E) Devolver las fianzas depositadas, de conformidad con el siguiente resumen:

Nº EXPTE.	ADJUDICATARIO	CONCEPTO	FIANZA	IMPORTE
95/2008-1030-15	FERROVIAL AGROMAN, S.A.	Instalación de climatización en Centro de Enseñanza Secundaria la Molineta	Aval	20.686,64 €
103/2008-1030-06	AYLLONZA, S.L.	Ejecución de glorieta en Avda. del Golf con C/ Castillo de Caravaca.	Aval	2.456,90 €
234/2006-1030-08	CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S.L.	Urbanización de la Plaza de la Biblioteca Municipal.	Aval	15.884,33 €
35/2006-1030-04	ESABE VIGILANCIA, S.A.	Servicio de Seguridad del Edificio del Ayuntamiento	Aval	7.987,96 €
86/2009-1030-15	PLODER UICESA, S.A.	Construcción de Edificio de Policía Local en Avda. Río Segura de la Urbanización La Alcayna, II fase	Metálico	17.241,38 €

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

Escrito recibido del Juzgado de lo Contencioso Administrativo, núm. 6 de Murcia, procedimiento abreviado núm. 417/2010, seguido a instancia de A M H, contra el Ayuntamiento de Molina de Segura sobre Resolución del Concejal Delegado de Personal y Servicios Jurídicos para la constitución de una lista de espera de la categoría Letrado/Asesor Jurídico. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.

A) Expediente 182/2007-5902, a instancia de Inmobiliaria Fadesa Inmobiliaria, S. A., referido a obras de urbanización del Plan Parcial "Casa del Aire". Denegar la solicitud de recepción definitiva de las obras de urbanización del Plan Parcial Casa del Aire, por entender que no ha transcurrido el plazo de un año para la recepción definitiva. Denegar la devolución de avales solicitados.

B) Expediente 182/2007-5902, a instancia de la Inmobiliaria Fadesa Inmobiliaria, S. A., referido a obras de urbanización del Plan Parcial "Casa del Aire". Ordenar a la mercantil Martinsa-Fadesa para que en el plazo improrrogable de tres meses, procedan a la realización de las obras necesarias para la subsanación de los reparos señalados en el informe técnico obrante en el expediente. En el supuesto de que no sean realizadas las obras en el plazo indicado, se procederá a la incautación de las garantías depositadas y la ejecución subsidiaria de las obras. La valoración de las obras pendientes de ejecutar asciende a la cantidad de 723.949,81€. Se podrá presentar alegaciones y tomar audiencia y vista del expediente, en el plazo de 15 días.

OCTAVO - ASUNTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

A) Expediente 33/2010-360,1 a instancia de A L P, reclamando la reparación y arreglo de fachada de su vivienda sita en C/ Baleares, 9, estropeada por obras realizadas en la calle durante el último semestre de 2009. Desestimar la reclamación formulada al no existir nexo causal entre el funcionamiento de un servicio público y los daños alegados y subsidiariamente declarar la responsabilidad del contratista, CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L.

B) Expediente 47/2010-3601, a instancia de A G S, reclamando daños en vehículo de su propiedad consistentes en rotura de paragolpes trasero, retirado por la grúa municipal el día 23 de abril de 2010. Desestimar la reclamación formulada al no existir nexo causal entre el funcionamiento de un servicio público y los daños alegados y subsidiariamente declarar la responsabilidad del contratista GRUAS MONTOYA Y MUÑOZ, S.L.

NOVENO - PROPUESTAS

A) Propuesta contenida en el expediente 2456/2010-3011 de la Concejalía de Bienestar Social. Aprobar el Programa de Cualificación Profesional Inicial en la modalidad de Taller Profesional, a iniciar en el curso 2010/2011, para el cual se solicitan tres perfiles profesionales: Servicios Auxiliares de Oficina, Actividades Auxiliares en Viveros y Jardinería, Operaciones Auxiliares de Instalaciones Electrotécnicas y de Comunicaciones. Solicitar de la Consejería de Educación, Formación y Empleo, la subvención por la cantidad de 168.000,00 €, como ayuda a la financiación de éste.

B) Propuesta contenida en el expediente 16/2010-1815 de la Concejalía de Igualdad Efectiva Mujer-Hombre. Aprobar la solicitud de Subvención para la prestación de servicios destinados a la conciliación de la vida personal, laboral y familiar de la Consejería de Política Social, Mujer e Inmigración de la Región de Murcia Instituto de la Mujer.

C) Propuesta contenida en el expediente 17/2010-1808 de la Concejalía de Igualdad Efectiva Mujer-Hombre. Aprobar los criterios para el acceso y funcionamiento del servicio extraescolar de apertura de colegios de 7:30 a 9:00 h.

DECIMO - ASUNTOS SINGULARES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

*Molina de Segura, 28 de julio de 2010.
La Secretaria General del Ayuntamiento,*

Ma Dolores Martín - Gil García.